



Happy Place by Andrea Edwards

亚洲司法管辖区的担保设立

TAKING SECURITY IN

韩国 REPUBLIC OF KOREA

在韩国可以采用哪些类型的担保权益？

贷款交易中常见的担保权益如下：

- **抵押：** 传统的抵押针对土地、建筑物和工厂（不动产），也可以针对已登记了所有权的动产，包括车辆、建筑机械、船舶和飞机。
- **留置：** 留置（留置权利）通常针对土地、建筑物和工厂（不动产），也可以针对可动产。当失去占有权时，留置权便失效。
- **质押：** 质押一般针对动产（包括银行账户、股份、投资证券但不包括抵押标的以及权利或债权，不包括使用不动产和从不动产中获利的权利）。
- **临时登记的担保：** 临时登记的担保针对不动产。这种临时登记属于韩国特有的一种担保形式，并由《临时登记担保法》监管。在这种担保形式下，如果设保人无法偿还担保的债务，债权人则可以将不动产登记在其名下（作主要登记）。如果登记时的资产价值超过担保债务的金额，超过部分应由债权人支付设保人。

金杜律师事务所
KING & WOOD
MALLESONS

- **担保转让：**担保转让针对不动产或动产。该资产的所有权将在设立担保权益时转至贷款人。这种担保形式由判例法设立，且属于常见操作。

是否有任何资产不能用作担保？

大部分的资产都可以用作担保。

担保权益是否需要登记？

抵押、临时登记担保以及担保转让（不包含不能登记的可动产）必须进行登记。动产的抵押必须在该资产的证明上备案。

在实际操作中，未有在韩国注册处登记的外国实体应申请仅用于担保权益登记目的的身份识别号。

担保文件是否需要公证？

不需要。担保文件无需进行公证。但如果担保文件的一方为在韩国境外注册成立的实体，文件必须在该实体注册成立的进行公证和法律认证。

对于在韩国境外注册成立的实体来说，若其成立所在地有法律要求，仍需对担保文件进行公证。

登记或完善担保所需的时间长吗？

一般来说，时间不长。登记和完善的流程相对直接，只要所有文件齐全（包括外国实体的公证件和证明文件），一般几天至几周便可完成。

是否需要缴纳印花税？

一般在设立担保的时候无需缴纳印花税，但在登记该担保时则需要缴纳。印花税的金额范围一般在 50 至 350,000 韩元。

银团融资中是否需要包含“平行债务”条款？

不需要。受益人可以通过信托形式持有担保权益。

外国贷款人是否可以在韩国设立和强制执行担保？

韩国对外国人设立和强制执行担保没有限制。

[但请注意，外国人向韩国居民放贷在韩国属于受监管活动，在某些情况下有汇报要求。]

外国设保人可否放弃其主权豁免？

韩国最高法院最近裁定，外国主权实体可享受主权豁免，除非有相关的国际条约规定或该外国主权实体放弃其主权豁免。但没有成文法或判例法明确放弃主权豁免是否对设立或强制执行担保权益有效。



联系人

亚洲项目融资联系人



苏萌

合伙人
上海

E sumeng@cn.kwm.com



吕膺昊

合伙人
北京

E lvyinghao@cn.kwm.com



SCOTT GARDINER

合伙人
中国香港

E scott.gardiner@hk.kwm.com



JOHN SHUM 沈致君

合伙人
新加坡

E john.shum@sg.kwm.com

韩国国际云办公室联系人



金保亨

国际合伙人
北京

E bokim@cn.kwm.com



PAUL MCBRIDE

合伙人
布里斯班

E paul.mcbride@au.kwm.com

本刊物是在顾问 Yearang Park（北京）以及资深律师 Gallien Lefevre（香港）的协助下编写，仅供参考，并不构成法律意见。

本刊物旨在支持金杜国际云办公室（ICO）计划，以进一步支持客户在金杜尚未设立实体办公室的司法管辖区实现全球目标。金杜 ICO 能够灵活地将全球不同地区及领域的律师团队紧密地联系在一起，并在有需要时根据客户的需求调整服务。





了解金杜

金杜是一家诞生于亚洲，拥有亚洲视野和国际一流服务能力的律所。金杜在全球设有 31 个办公室，拥有 3000 多名律师。我们的律师深谙东西方文化，凭借多元化思维、深厚的专业知识以及对客户需求的深入理解，为客户提供精准的法律服务。

金杜在亚洲、欧洲、北美和中东设有 31 个办公室，在全球增长型市场和金融中心都进行了战略布局。

金杜采取风险管理措施保障业务增长。凭借强大的本地业务实力和全球性平台，金杜为客户提供全方位服务，助力客户扫除文化、监管和技术障碍，在新市场达成交易。

免责声明

本出版物中，凡提及“香港”“澳门”“台湾”，将分别被诠释为“中国香港特别行政区”“中国澳门特别行政区”和“中国台湾地区”。

版权声明

©金杜律师事务所 2023 年版权所有

如需了解更多信息，请访问 kwm.com。

本出版物不代表金杜律师事务所对有关问题的法律意见。任何仅依照本出版物的全部或部分内容而做出的作为和不作为决定及因此造成的后果由行为人自行负责。如您需要法律意见或其他专家意见，应向具有相关资格的专业人士寻求专业的法律帮助。

金杜律师事务所保留对本出版物的所有权利。未经金杜律师事务所书面许可，任何人不得以任何形式或通过任何方式（手写、电子或机械的方式，包括通过复印、录音、录音笔或信息收集系统）复制本出版物任何受版权保护的内容。

亚太 | 欧洲 | 北美 | 中东

金杜律师事务所 (King & Wood Mallesons) 指由金杜律师事务所成员所组成的国际网络。各成员所独立提供法律服务。每一成员事务所均为一家独立的成员所，任一成员事务所及其合伙人均不得以其他成员事务所的代理人身份行事。任何成员所的任何合伙人或成员无权约束任何其他成员所。详细信息见金杜网站 kwm.com。

www.kwm.com

© 2023 King & Wood Mallesons



加入对话



订阅我们的“金杜研究院”微信

请搜索微信号：KWM_CHINA

