



Happy Place by Andrea Edwards

---

# 亚洲司法管辖区的担保设立

## TAKING SECURITY IN

### 巴布亚新几内亚

## PAPUA NEW GUINEA

---

在巴布亚新几内亚可以采用哪些类型的担保权益？

在贷款交易中，最常用的担保权益包括：

- **抵押：**抵押是指仅为了担保债务而对土地设立的押记。在巴布亚新几内亚，有两类土地：一类是国有土地；另一类是传统土地。抵押权只适用于国有土地，并在土地与自然规划部 (DLPP) 登记。
- **动产：**车辆、设备、股票以及固定和浮动资产长期以来一直被接受为贷款的担保，并根据各种担保文件进行担保，如销售单据、动产抵押文件、固定和浮动押记契约等。此外，《2011年动产担保法》（《PPS 法令》）允许借款人使用其任何动产来担保贷款。

金杜律师事务所  
KING & WOOD  
MALLESONS

## 是否有任何资产不能用作担保？

大部分的资产都可用作担保。除了不可转让的合同权利外，巴布亚新几内亚的传统土地不能用作担保，因为从法律性质来说，传统土地属于社区（部族）所有，其所有权不能直接转让给公民个人和非公民，包括公司实体。有合法的途径可以将传统土地登记为用于商业目的的国有土地，或将其转化为自由保有产业权，从而使该等传统土地可被抵押，但这个过程耗时长，而且对贷款目的而言构成高风险。

## 担保权益是否需要登记？

国有土地的抵押必须在产权登记处（ORT）登记。

所有其他担保权益必须在根据《PPS 法令》设立的动产担保登记处登记并完善，并由投资促进局管理。在动产担保登记处登记亦可使债权人在其权益登记和完善后享受优先权。

## 担保文件是否需要公证？

不需要。虽然法律上没有要求，但惯常的做法会由债权人和债务人各自的律师或代理人签署和公证或委托抵押文书。对于在巴布亚新几内亚境外注册成立的实体来说，若其注册成立地有相关的法律要求，则仍需对担保文件进行公证或委托。

## 登记或完善担保所需的时间长吗？

动产担保权益的登记相对直接，一般几天至几周便可完成。抵押权的登记则需要进行产权转让程序和税务评估。

为购置房产提供资金而提供的抵押，其登记和担保可能需要更长的时间，因为相关的交易将需要进行印花税评估，在实践中可能需要两个月才能完成。

## 是否需要缴纳印花税？

在设立担保时一般不需要缴纳印花税，但在强制执行担保时可能需要缴纳印花税（例如在转让土地、股份、单位和权益（有价证券）时）。需要注意的是，如果强制执行，抵押人有责任按市场价值出售抵押财产。

## 银团融资中是否需要包含“平行债务”条款？

不需要。巴布亚新几内亚承认信托，因此，受益人可以通过信托方式持有担保。

## 外国贷款人是否可以在巴布亚新几内亚设立和强制执行担保？

外国贷款人可以在巴布亚新几内亚设立并强制执行担保，但提供担保的人士应先就转让或转交担保获得中央银行的授权。根据《中央银行（外汇和黄金）条例》（第 138 章）的规定，未经中央银行或授权交易商事先授权，向居住在巴布亚新几内亚境外的人士划拨、发行、转让或转移任何担保属于违法行为。

在巴布亚新几内亚进行放贷需要获得许可证，或根据《2000 年银行和金融机构法》获得豁免。根据《中央银行（外汇和黄金）条例》（第 138 章）进行外汇交易也需要获得许可。

## 外国担保人可否放弃其主权豁免？

巴布亚新几内亚承认其他国家的主权豁免。巴布亚新几内亚法律未规定外国实体的担保设保人是否可以放弃其主权豁免，巴布亚新几内亚法院也从未对这一问题进行过裁定。



# 联系人

---

## 亚洲项目融资联系人

苏萌



合伙人  
上海

E [sumeng@cn.kwm.com](mailto:sumeng@cn.kwm.com)

吕膺昊



合伙人  
北京

E [lvyinghao@cn.kwm.com](mailto:lvyinghao@cn.kwm.com)

SCOTT GARDINER



合伙人  
中国香港

E [scott.gardiner@hk.kwm.com](mailto:scott.gardiner@hk.kwm.com)

JOHN SHUM 沈致君



合伙人  
新加坡

E [john.shum@sg.kwm.com](mailto:john.shum@sg.kwm.com)

## 当地法律顾问联系人

---

KISAKIU POSMAN



合伙人  
Port Moresby

E [kisakiu.posman@posman.com](mailto:kisakiu.posman@posman.com)

CHIQUIE POSMAN



律师  
Port Moresby

E [chiquie.posman@posman.com](mailto:chiquie.posman@posman.com)

Posman Kua Aisi (PKA) 是巴布亚新几内亚唯一认可的商业律师事务所，由国家全资拥有。PKA 成立于 1993 年，为私人部门、公共部门以及项目土地所有者团体提供以公司和商业领域（包括相关融资安排）为重心的全方位商业法律服务。

PKA 在巴布亚新几内亚拥有丰富的商业实践经验，25 年来一直努力满足当地商业组织、法定机构以及政府和项目区土地所有者团体的法律需求。

本刊物是在 Posman Kua Aisi（巴布亚新几内亚本地法律顾问）以及资深律师 Gallien Lefevre（香港）的协助下编写，仅供参考，并不构成法律意见。

本刊物旨在支持金杜国际云办公室（ICO）计划，以进一步支持客户在金杜尚未设立实体办公室的司法管辖区实现全球目标。金杜 ICO 能够灵活地将全球不同地区及领域的律师团队紧密地联系在一起，并在有需要时根据客户的需求调整服务。





## 了解金杜

金杜是一家诞生于亚洲，拥有亚洲视野和国际一流服务能力的律所。金杜在全球设有 31 个办公室，拥有 3000 多名律师。我们的律师深谙东西方文化，凭借多元化思维、深厚的专业知识以及对客户需求的深入理解，为客户提供精准的法律服务。

金杜在亚洲、欧洲、北美和中东设有 31 个办公室，在全球增长型市场和金融中心都进行了战略布局。

金杜采取风险管理措施保障业务增长。凭借强大的本地业务实力和全球性平台，金杜为客户提供全方位服务，助力客户扫除文化、监管和技术障碍，在新市场达成交易。

### 免责声明

本出版物中，凡提及“香港”“澳门”“台湾”，将分别被诠释为“中国香港特别行政区”“中国澳门特别行政区”和“中国台湾地区”。

### 版权声明

©金杜律师事务所 2023 年版权所有

如需了解更多信息，请访问 [kwm.com](http://kwm.com)。

本出版物不代表金杜律师事务所对有关问题的法律意见。任何仅依照本出版物的全部或部分内容而做出的作为和不作为决定及因此造成的后果由行为人自行负责。如您需要法律意见或其他专家意见，应向具有相关资格的专业人士寻求专业的法律帮助。

金杜律师事务所保留对本出版物的所有权利。未经金杜律师事务所书面许可，任何人不得以任何形式或通过任何方式（手写、电子或机械的方式，包括通过复印、录音、录音笔或信息收集系统）复制本出版物任何受版权保护的内容。

### 亚太 | 欧洲 | 北美 | 中东

金杜律师事务所 (King & Wood Mallesons) 指由金杜律师事务所成员所组成的国际网络。各成员所独立提供法律服务。每一成员事务所均为一家独立的成员所，任一成员事务所及其合伙人均不得以其他成员事务所的代理人身份行事。任何成员所的任何合伙人或成员无权约束任何其他成员所。详细信息见金杜网站 [kwm.com](http://kwm.com)。

[www.kwm.com](http://www.kwm.com)

© 2023 King & Wood Mallesons



加入对话



订阅我们的“金杜研究院”微信

请搜索微信号: KWM\_CHINA

